

中国太平洋保险（集团）股份有限公司 关于与长江养老保险股份有限公司房屋租赁 关联交易的公告 (2017-26)

中国太平洋保险（集团）股份有限公司（下称“本公司”）与长江养老保险股份有限公司（下称“长江养老”）于2017年7月签署了《关于租赁北京市西城区丰盛胡同28号太平洋保险大厦2层201-9至201-17单元之租赁合同》（下称“《租赁合同》”）。根据中国保监会《保险公司关联交易管理暂行办法》（保监发〔2007〕24号）、《中国保监会关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》（保监发〔2016〕52号），该交易构成本公司与长江养老之间的关联交易，且交易金额达到应当逐笔报告和披露的标准。现将具体情况报告如下：

一、关联交易概述及交易标的基本情况

2017年7月21日，本公司与长江养老签署了《租赁合同》，长江养老承租本公司坐落于北京市西城区丰盛胡同28号的办公楼用于办公，建筑面积738.05平方米。

二、交易对手情况

关联法人名称：长江养老保险股份有限公司

企业类型：股份有限公司（非上市、国有控股）

经营范围：团体养老保险及年金业务；个人养老保险及年金业务；短期健康保险业务；意外伤害保险业务；上述业务的再保险业务；受托管理委托人委托的以养老保障为目的的人民币、外币资金；开展养老保险资产管理产品业务；开展与资产管理业务相关的咨询业务；国家法律、法规允许的保险资金运用业务；经中国保监会批准的其他业务。

注册资本：人民币 787,609,889 万元整

关联关系说明：本公司间接控制长江养老，本公司与长江养老构成以股权关系为基础的关联方

统一社会信用代码：91310000662467312C

三、关联交易的主要内容和定价政策

长江养老承租本公司办公楼，租赁期限为 3 年。租赁面积为 738.05 平方米，租金 500.85 元/平方米/月（含税），租金按月支付，租金合计人民币 13,307,484.33 元（含税）。

本次关联交易按照市场化原则定价，符合相关法律法规要求，不存在损害任何一方及其股东或相关方利益的情形。

四、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

2017 年截至 6 月 30 日的累计交易金额为 3.3255 亿元。

五、其他需要报告的事项

无。

中国太平洋保险（集团）股份有限公司

2017 年 8 月 2 日