

中国太平洋保险（集团）股份有限公司 关于与中国太平洋人寿保险股份有限公司房屋租赁 关联交易的信息披露公告 (2017-12)

中国太平洋保险（集团）股份有限公司（下称“本公司”）与中国太平洋人寿保险股份有限公司（下称“太保寿险”）于2017年4月5日签署了《关于租赁成都市高新区太平洋保险金融大厦C区[负一层C01单元、1层0102单元、5层C1、C2单元、16层、17层]之租赁合同》（下称“《租赁合同》”）。根据中国保监会《保险公司关联交易管理暂行办法》（保监发〔2007〕24号）、《中国保监会关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》（保监发〔2016〕52号），该交易构成本公司与太保寿险之间的关联交易，且交易金额达到应当逐笔报告和披露的标准。现将具体情况披露如下：

一、关联交易概述及交易标的基本情况

2017年4月5日，本公司与太保寿险签署了《租赁合同》，太保寿险承租本公司座落于成都市高新区天府三街199号的办公楼用于办公，建筑面积5929.84平方米。

二、交易对手情况

关联法人名称：中国太平洋人寿保险股份有限公司

企业类型：股份有限公司（非上市）

经营范围：承保人民币和外币的各种人身保险业务，包括人寿保险、健康保险、意外伤害保险等业务，办理上述业务的再保险业务，办理各种法定人身保险业务；与国内外保险及有关机构建立代理关系和业务往来关系，代理外国保险机构办理对损失的鉴定和理赔业务及其委托

的其他有关事宜；《保险法》及有关法律、法规规定的资金运用业务，经批准参加国际保险活动，经中国保监会批准的其他业务。

注册资本：人民币 842,000 万元

关联关系说明：本公司是太保寿险的控股股东，本公司与太保寿险构成以股权关系为基础的关联方

统一社会信用代码：91310000733370906P

三、关联交易的主要内容和定价政策

太保寿险承租本公司办公楼，租赁期限为 5 年，自 2017 年 4 月 15 日起至 2022 年 4 月 14 日止。租赁面积为 5929.84 平方米，租金按照租赁面积乘以租金单价的计算方式计算，租金为 3523190.4 元/年，租金按年支付，租金合计人民币 17615952 元。

本次关联交易按照市场化原则定价，符合相关法律法规要求，不存在损害任何一方及其股东或相关方利益的情形。

四、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

截至本报告日，除本次交易外，本公司与太保寿险已统计的房屋租赁类关联交易累计金额为 25715376 元。

五、其他需要披露的事项

无。

中国太平洋保险（集团）股份有限公司

2017 年 4 月 11 日